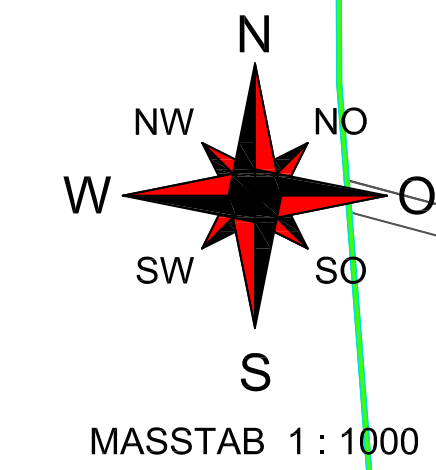




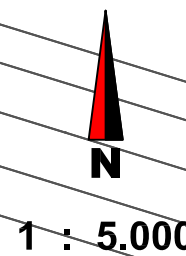
MARKT EBSENFELD LANDKREIS LICHTENFELS

BEBAUUNGSPLAN GRÜNRORDNUNGSPLAN ALTMAINSEE II



MASSTAB 1 : 1000

ÜBERSICHTSLAGEPLAN AUSGLEICHSMASSNAHMEN



1 : 5.000

Textteil zum Bebauungsplan "Altmainsee II", Markt Ebsenfeld, Landkreis Lichtenfels.
Grundlage des Bebauungsplanes ist der Aufstellungsbeschluss des Marktgemeinderates Ebsenfeld vom 30.01.2018.

Präambel

- a) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
b) der Bauordnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
c) der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 585; BayRS 2132-1-1), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2018 (GVBl. S. 523) geändert worden ist
d) der Gemeindeordnung (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796; BayRS 2020-1-1-1), die zuletzt durch § 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 15. Mai 2018 (GVBl. S. 260) geändert worden ist
e) des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2442), das zuletzt durch Art. 4 des Gesetzes vom 15. September 2017 geändert worden ist
f) des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82; BayRS 791-1-1), das zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2018 (GVBl. S. 604) geändert worden ist
- folgenden Bebauungsplan, bestehend aus Festsetzungen durch Planzeichen und den textlichen Festsetzungen, in der Fassung vom als Satzung.

A. Zeichnerische und textliche Festsetzungen nach § 9 BauGB, BauNVO und DIN 19005

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)
 - Sondergebiete, die der Erholung dienen (SO) (§ 10 BauNVO)
Ferienhausgebiete (§ 10 Abs. 1 und 2 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 9 Abs. 2 BauGB und §§ 16 - 21a BauNVO)
 - Zahl der Vollgeschosse
Maximal II Vollgeschosse zulässig: Z = II
 - Grundflächenzahl GRZ gemäß Nutzungsschablone (§§ 16, 17 und 19 BauNVO)
 - Geschossflächenzahl GFZ gemäß Nutzungsschablone (§§ 16, 17 und 20 BauNVO)
 - Höhenfestsetzung
(§ 9 Abs. 3 BauGB, § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
 - Traufhöhe
Die maximale Traufhöhe beträgt 3,75 m. Gemessen wird von der fertigen Erdgeschossfußbodenkante (EFK) zur schrägen Außenwand / Dachhaut. Die maximale Traufhöhe beträgt demnach 251,70 m ü. NN.
 - Firsthöhe
Die maximale Firsthöhe beträgt 6,00 m. Gemessen wird von der fertigen Erdgeschossfußbodenkante (EFK) bis zum obersten Abschluss des Gebäudes. Die maximale Traufhöhe beträgt demnach 254,55 m ü. NN.
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
Nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Die städtebauliche begründete Planung erfordert die Inanspruchnahme des Art. 6 Abs. 5 BayBO und damit die Festsetzung von Abstandsflächen, die die dortigen Werte unterschreiten. Das Heranziehen in die Nachbargärten wird im Bebauungsplan durch Baugrenzen geregelt. Im Großteil des Plangebietes wird der Abstand der Baugrenzen zum südlichen bzw. südöstlichen Nachbargrundstück auf 1 m reduziert. Diese Fassaden sind fensterlos zu gestalten. Die Belange des Brandschutzes sind dabei zu berücksichtigen (siehe hierzu auch Pkt. B.12).
Ferner gelten immissionschutzrechtliche Belange (siehe hierzu Pkt. A.15.2 der Festsetzungen).
 - Verkehrsfächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung:
Private Verkehrsfäche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Oberflächenbefestigung**
Fußwege, Stellplätze sowie sonstige befahrene Flächen sind mit wasserdurchlässigen Belägen oder einer wasserdurchlässigen Tragstruktur zu befestigen.
 - Hauptversorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 8 BauGB)
 - Die zur Erschließung des Baugrabes erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen werden in der Regel in die (privaten) Verkehrsfächen verlegt. Versorgungskabel (Strom und Telefon) und Versorgungsleitungen sind aus gestalterischen Gründen grundsätzlich unterirdisch zu verlegen.
 - Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Grünflächen
Private Grünflächen und Grünflächen innerhalb der privaten Grundstücksflächen sind durch Ansaat mit einer standortangepassten blütenreichen Wiesensmischung (Kräuterteilanteil mind. 50%) naturnah anzulegen, extensiv zu pflegen und dauerhaft zu unterhalten.
Die Gestaltung der Freizeitanlagen auf dem Gelände erfolgt als Zonierung in Abhängigkeit vom Wasserstand über Initiierung von Schilfröhricht bzw. Großseggenried in der Fischwasser- und Verlandungszone und daran anschließender Ansaat einer extensiven, blütenreichen Wiesensmischung. Die Wiese ist extensiv mit maximal 2-maliger jährlicher Mahd zu pflegen.
 - Lärmschutzwall**
Der Lärmschutzwall wird mit einer standortangepassten arten- und blütenreichen Wiesensmischung (Kräuterteilanteil mind. 50%) angelegt. Dafür wird die Verwendung von autochthonen, zertifizierten Saatgut aus der Herkunftregion 12 „Frankisches Hüpfeland“ festgesetzt. Die Flächen sind extensiv zu pflegen und dauerhaft zu unterhalten.
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz
Ermitteltes Überschwemmungsgebiet auf Grundlage der „Verordnung des Landratsamtes Lichtenfels zur Festsetzung der Grenzen des Überschwemmungsgebietes am Main im Bereich Altmainsee auf dem Gebiet des Marktes Ebsenfeld“ vom 27.01.2015.
Die Erdgeschossfußbodenkante (EFK) aller Gebäude ist auf einer Höhe von exakt 247,95 m ü. NN zu errichten und liegt somit ca. 4,15 m über dem derzeitigen Wasserspiegel des Altmainsees (243,80 m). Die Freibordhöhe (FFB) ist auf einer Höhe von 247,80 m ü. NN zu errichten und liegt somit ca. 3,80 m über dem derzeitigen Wasserspiegels des Altmainsees (243,80 m).
 - Zur Durchführung der Bebauung ist Aufstellung eines Bauzeilenplans unter Berücksichtigung der bekannten Hochwasserperioden erforderlich.
Innerhalb des Überschwemmungsgebietes sind Veränderungen der Oberfläche, die zu einem Verlust an Retentionsraum führen, nicht zulässig.
- Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Festsetzung von artenschutzrechtlichen Verordnungsmaßnahmen nach § 1a Abs. 3 BauGB innerhalb des Geltungsbereiches
 - Einsatz einer Umweltausbeurteilung zur Erstellung eines Bauzeilenplans mit Anzeige des Bestands der Maßnahmen, Einweisung der Baufirma, Mitwirkung bei der Kontrolle der Durchführung der Baumaßnahme und Überprüfung hinsichtlich der naturschutzfachlichen Inhalte. Feststellung von ext. neu auftretenden artenschutzrechtlichen relevanten Fakten, Kontrolle der Einhaltung allgemeiner Artenschutzvorschriften und der Vermeidungsmaßnahmen. Erstellen von Einsatzprotokollen, unaufgeforderte Vorlage der Protokolle und Auskunftspflicht gegenüber der Unteren Naturschutzbehörde, Einweisung an Baubehörden bei artenschutzrelevanten Fragestellungen sowie Überwachung der Durchführung und Monitoring aller Maßnahmen.
 - Bauzeilenbeschränkung für a) Bodenabtrag in den Offenlandbereichen außerhalb der Bruck- und Aufzufahrt zu Bodenbrütern in offener Kulturlandschaft, bodenbrütenden Vögeln in Extensivgrünland und Feldern sowie des Baumpfleger als zwischen Oktober und März
b) Rodung der Hecken bzw. Gehölzstrukturen außerhalb der Brutzeit der Heckenbrüter, also zwischen Oktober und März
c) Bau des Bootsteges, Rodungs- und Bauarbeiten auf dem Damm außerhalb der Brutzeiten von Wasservogeln und Vögeln, die am Gewässerstrand brüten, Vögeln, die auf Bäumen am Gewässer brüten sowie des Blaukehlchens, also zwischen Oktober und März
- Fledermaus-Quartier-Kontrolle
Durchführung von Fledermaus-Quartierkontrollen bzw. Ausflugsbeobachtungen oder die Suche nach schwärmenden Tieren unmittelbar vor der Baumfällung durch einen Fledermausexperten und ggf. Verlassen entsprechender Schutzmaßnahmen
- Insekten- und Fledermausfreundliches Beleuchtungskonzept
a) Beschränkung der Beleuchtungsintensität auf das funktional notwendige Maß
b) Verwendung von nach unten gerichteter, nicht auf die Horizontale hinausgehende Beleuchtung
c) Einsatz von geschlossenen Leuchtern mit einer Farbtemperatur von max. 3.000 Kelvin und einem im Verhältnis zum Blauanteil deutlich erhöhtem Gelb- und Rotanteil
d) bedarfsorientierte Beleuchtungsdauer durch die Verwendung von Bewegungsmeldern
- Schutzzaun mit Pflanzung
Errichten einer wirksamen Absperrung nach Nordosten zum Vogelgehege durch einen unüberwindbar gestalteten Zaun mit interplantarlem Schilfröhrichtgürtel; Mindesthöhe 1,60 m.
- Festsetzung von Ausgleichsflächen nach § 1a Abs. 3 BauGB außerhalb des Geltungsbereiches
Als zeitlich vorgegebene Ausgleichsflächen für den Artenschutz (CEF) werden außerhalb des Geltungsbereiches folgende Flächen festgesetzt:
 - Teilfläche von ca. Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 5.000 m²
Entwicklungsziel ist die Ausweisung von Extensiv-Grünland für die Zielarten Wiesenschafstelze, Rebhuhn und Feldlerche. Die Fläche wird mit einer standortangepassten, arten- und blütenreichen Wiesensmischung (Kräuterteilanteil mind. 50%) neu angelegt oder durch eine geeignete Nachsaatmischung ergänzt. Dafür wird die Verwendung von autochthonem, zertifiziertem Saatgut aus der Herkunftregion 12 „Frankisches Hüpfeland“ festgesetzt. Die Flächen sind durch Beweidung oder Mahd mit Abtransport des Mahdgutes (max. 3x jährlich) extensiv zu pflegen und dauerhaft zu unterhalten. Düngung oder der Einsatz von chemischen Pflanzenschutzmitteln sind nicht zulässig.
 - Teilfläche von ca. Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 1.170 m²
Entwicklungsziel ist die Anlage eines strukturreichen Blühstreifens für die Zielarten Rebhuhn und Feldlerche. Die Fläche wird nach der Bodenvorbereitung mit einer standortangepassten Blühstreifenmischung aus Kulturpflanzen und Wildblumen angelegt (z.B. zertifizierte KULAP-Blühmischung für Bayern). Die Pflege erfolgt nach den Angaben zur gewählten Saatgutmischung entweder durch jährliche wechselnde Mahd auf einer Flächenhälfte oder durch eine Neusaat mit Verlegung der Fläche nach maximal fünf Jahren. Düngung oder der Einsatz von chemischen Pflanzenschutzmitteln sind nicht zulässig.
- Fl.Nr. 565/1, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Anlage von drei Stein-Holzhaufen für die Zauneidechse als mikroklimatisch günstigen Stellen
- Fl.Nr. 598, Gmkg. Ebsenfeld mit ca. 3.465 m²
Entwicklungsziel ist die Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3.465 m²
Vorgegebene Ausgleichsmaßnahme (Zielerreichung zeitlich vor dem Eingriff)
Entwicklung und Förderung von Hochstaudenstrukturen in lichten Strauchbeständen mit einer Pflege durch abschnittsweise Entbuschung auf bis zu 1/3 der Fläche alle 3-5 Jahre für die Zielart Feldschwirl
Flächengröße: 3